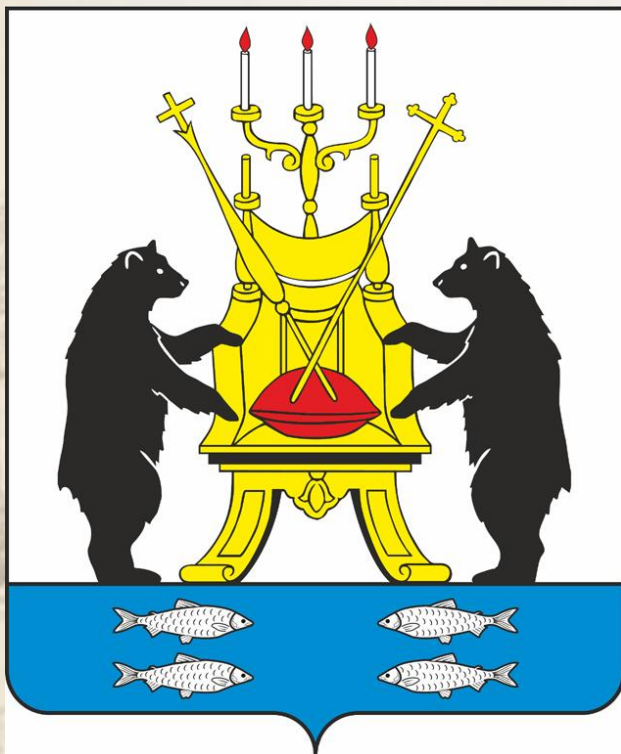


**Комитет по экономике и инвестиционной
политике Администрации Великого Новгорода**



**ЧАСТНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

«ГАРО»

2025

СОДЕРЖАНИЕ:

Схема расположения	03-04
Краткое описание	05
Инфраструктура	06
Фотографии объектов	07-09
Характеристики объектов	10
Контакты	11

«ГАРО»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Большая Санкт-
Петербургская, 64
53:23:8223607:566

«ГАРО»





«ГАРО»

Частная инвестиционная
площадка
«Браунфилд»(brownfield)
Производственный
корпус площадью
– 9 084 кв.м.



Муниципальное
Великий Новгород
Республика



ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ГАРО»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Производственный корпус общей площадью – 9 084,5 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, 64.

Кадастровый номер 53:23:8223607:566.

Располагается на территории действующего предприятия, обладает выгодным транспортным положением.

Правовая зона – П.2. Зона предприятий и складов V, IV классов опасности с СЗЗ 50, 100 м.

Инфраструктура – наличие всех необходимых коммуникаций.

Готовность объектов 100%.

Охраняемая территория.

Условия предоставления – аренда.

Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	нет		10	На территории ВС Ду-108
Отопление (Гкал/час)	есть	3,2		от котельной ООО «ТК Новгородская»
Электроэнергия (кВт)	есть	1200		ООО «ТНС Энерго»
Водоснабжение (м³/год)	есть	700 тыс.		МУП «Водоканал»
Канализация (м³/год)	есть	700 тыс.		
Очистные сооружения (м³/год)	нет			



«ГАРО»

Частная инвестиционная
площадка
«Браунфилд»(brownfield)
Производственный
корпус площадью
– 9 084 кв.м.

«ГАРО»

Частная инвестиционная
площадка
«Браунфилд»(brownfield)
Производственный
корпус площадью
— 9 084 кв.м.



«ГАРО»

Частная инвестиционная
площадка
«Браунфилд»(brownfield)
Производственный
корпус площадью
— 9 084 кв.м.



Главный производственный корпус, площадь 9 084,5 кв.м.

Длина здания (м) 126+54

Ширина здания (м) 18

Площадь помещений (м²)
1 этаж – в аренде
2 этаж – 2 789,6
3 этаж – 3 004,9

Этажность 3

Высота каждого этажа (м)
1 этаж – 6
2 этаж – 4,7
3 этаж – 4,8

Строительный материал
фундамент – ж/б,
стены – кирпич,
полы – бетон

Характер предыдущей
деятельности производство

Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

Гугнин

Дмитрий Алексеевич
председатель комитета
экономического
развития и инвестиций
т. 994-210

Филев

Алексей Леонидович
главный специалист
комитета экономического
развития и инвестиций
т. 994-219
Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10**

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

